

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB's) für die Vermietung der Ferienwohnungen Familie Steffens

Bei der Buchung einer Ferienwohnung handelt es sich um einen Mietvertrag im Sinne der §§ 535 BGB.

Die nachfolgenden Regelungen gelten grundsätzlich mit Vertragsabschluss für die in der Buchungsbestätigung genannte Ferienwohnung als vereinbart. Die AGB's stehen im Internet unter www.fewo-steffens.de zum Download zur Verfügung oder werden gern auch auf Anfrage per Post/Mail/Fax versendet.

1. Vertragsabschluss (Mietvertrag)

Der Abschluss des Mietvertrages kommt durch eine Buchung, die per Internet, aber auch schriftlich, mündlich oder fernmündlich durch den Gast erfolgt, und deren Annahme durch uns (Gastgeber) zu Stande.

Die Annahmeerklärung erfolgt durch eine schriftliche Buchungsbestätigung (per Post oder E-Mail) an den Gast, die alle wesentlichen Daten des geschlossenen Vertrages zwischen dem Gast und dem Gastgeber beinhaltet.

Diese Buchungsbestätigung ist maßgeblich, es sei denn der Gast widerspricht ihr binnen einer Woche nach deren Erhalt.

2. Preise und Ausstattung

Beschreibungen zur Ausstattung unserer Ferienwohnungen sowie die aktuellen Preise sind jeder Zeit auf unserer Internetseite unter www.fewo-steffens.de einsehbar. Für Druckfehler übernehmen wir keine Haftung.

Wir weisen darauf hin, dass unsere aufgeführten Zusatzleistungen (auf Wunsch des Gastes) zubuchbar und mit Extrakosten verbunden sind.

Beschreibungen der Ausstattungen der unterschiedlichen Ferienwohnungen in unseren Häusern und Preisänderungen im Vergleich zu unseren Prospekten, sowie unseren Internetauftritten sind ausdrücklich vorbehalten.

3. Zahlung des Vertragspreises

Die Mietzahlung für den gesamten Aufenthalt ist entweder 14 Tage vor Anreise des Gastes mit den Angaben vom Mietzeitraum und Nennung der gebuchten Ferienwohnung auf unser aktuelles Konto (Angaben, siehe Buchungsbestätigung) zu überweisen oder optional am Anreisetag in bar gegen Erhalt einer Quittung beim Gastgeber oder dessen Bevollmächtigten zu begleichen. Eine Zahlung mit EC-Karte oder anderen Kreditkarten ist nicht möglich, eine Anzahlung ist nicht erforderlich. Der Gastgeber erhebt keine Kaution.

4. Anreise

Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag mit der Übernahme der Ferienwohnung ab 15 Uhr. An- und Abreisezeiten finden Sie ebenfalls auf der Buchungsbestätigung. Nach vorheriger Absprache mit dem Gastgeber sind gegebenenfalls Änderungen möglich.

5. Schlüssel

Der Gast erhält am Anreisetag nach Vorlage der Buchungsbestätigung die Schlüssel für das Mietobjekt.

Bei Verlust eines oder mehrerer Schlüssel ist dies umgehend zu melden. Die Kosten für die notwendige Auswechslung der Schließanlage sind vom Gast zu übernehmen.

6. Abreise

Am Tag der Abreise ist die Ferienwohnung, sofern keine anderen Vereinbarungen mit dem Gastgeber getroffen wurden, bis 10 Uhr dem Gastgeber oder dessen Bevollmächtigten in einem ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben. Der Müll ist sortiert zu entsorgen und das Geschirr muss gereinigt im Schrank sein. Sämtliche Schlüssel sind dem Gastgeber auszuhandigen.

7. Personen

Das Mietobjekt wird nur für die vertraglich vereinbarten Personen laut Buchung zur Verfügung gestellt. Nachträgliche Änderungen der Personenzahl bedürfen einer schriftlichen Erlaubnis des Gastgebers. Zuwiderhandlungen können etwaige Schadenersatzansprüche begründen.

8. Instandhaltung der Ferienwohnungen

Der Gast verpflichtet sich das Mietobjekt samt Inventar pfleglich zu behandeln. Für während der Mietzeit entstandene Schäden oder Fehlbestände beim Inventar und Mobiliar wird der Mieter ohne Verschuldensnachweis haftbar gemacht, es sei denn, er weist nach, dass ihn selbst kein Verschulden trifft.

9. Pflichten des Vermieters

Mit dem wirksamen Abschluss des Vertrages ist der Vermieter zur vertragsgerechten Bereitstellung und Übergabe der Ferienwohnung verpflichtet. Sollte trotz aller Sorgfalt des Gastgebers bzw. durch den Gastgeber nicht zu vertretende Umstände (Brand, Schäden am Haus, Unwetterkatastrophen usw.) die Ferienwohnung nicht, wie vereinbart, durch den Gast genutzt werden können, haftet der Gastgeber ausschließlich in Höhe des vereinbarten und gezahlten Mietpreises.

Der Gastgeber haftet nicht für Schäden, die außerhalb seines Verantwortungsbereiches liegen. Die Benutzung der Gemeinschaftsanlagen (Gästegarten, Parkplatz, Spielplatz, Treppen, Balkon usw.) der Ferienwohnungen erfolgt auf eigene Gefahr.

Der Gastgeber haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschließlich PKW, Fahrrädern, Anhängern, Fahrradträgern usw.

10. Rückabwicklung des Vertrages

Nach dem Vertragsabschluss ist der Vertrag bindend. Bei Rücktritt oder Nichtanreise hat der Gast folgenden Aufwendungsersatz gegenüber dem Gastgeber zu leisten:

- Stornierung der Buchung bis 120 Tage vor Mietbeginn:
50,00 EUR (Bearbeitungsgebühr)

- Stornierung der Buchung ab 119. bis 90. Tag vor Mietbeginn:
25 % des vereinbarten Mietpreises
- Stornierung der Buchung ab 89. bis 60. Tag vor Mietbeginn:
50 % des vereinbarten Mietpreises
- Stornierung der Buchung ab 59. Tag bis unmittelbar vor Mietbeginn:
90 % des vereinbarten Mietpreises

Maßgebend ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung beim Gastgeber.

Wir bemühen uns selbstverständlich von Zeitpunkt ihrer Meldung des Rücktritts, die gebuchte Wohnung zu vermieten. Sollte dies nicht oder nur teilweise gelingen, werden wir eine Rechnung über den nicht vermieteten Zeitraum erstellen. Der Gast ist verpflichtet, diese Rechnungssumme unverzüglich zu begleichen.

Falls der Gast vom Vertrag zurücktritt und gleichzeitig einen Nachmieter stellt, der schriftlich erklärt die vereinbarten Bedingungen zu übernehmen, wird der Gastgeber eine neue Buchungsbestätigung auf den Nachmieter ausstellen.

Die vorzeitige Abreise des Gastes berechtigt diesen nicht zur Geltendmachung von Rück- oder Schadenersatzforderungen. Der Gast schuldet für den vereinbarten Mietpreis.

Für einen unbeschwerten Urlaub empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung über eine Versicherungsgesellschaft.

11. Besonderheiten

Der Gastgeber weist ausdrücklich auf die Eigenheiten von historischen Bauwerken hin und die daraus notwendigen Sicherheitsvorkehrungen: kein offenes Feuer in den Wohnungen. Das Rauchen in den Wohnungen ist nicht erlaubt auch das Mitbringen jeglicher Haustiere ist untersagt. Bei nicht Einhaltung, behalten wir uns eine gesonderte Rechnung vor. Extrareinigungen berechnen wir mit einem Stundensatz von 30 €. Sollte in der Wohnung geraucht werden, berechnen wir 2 Übernachtungen extra, das gleiche gilt bei dem unerlaubten Aufenthalt von Haustieren jeglicher Art.

12. Nutzungsregeln

Die in den Ferienwohnungen ausgelegten Hausordnungen für die jeweiligen Häuser und die Grundstücke sind Bestandteil der allgemeinen Geschäftsbedingungen.

13. Haftung

Prospekthaftung oder Internethaftung ist in jeglicher Form ausgeschlossen.

14. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist Stade.

Wir bitten um Ihr Verständnis und selbstverständlich gilt bei uns ein offenes, direktes Gespräch regelt so gut wie alle Probleme.

Wir freuen uns schon Sie auf 's herzlichste bei uns begrüßen zu dürfen.

Ihre Familie Steffens

Mit diesen AGB möchten wir Missverständnissen zuvorkommen.